



Capitólio
P R E F E I T U R A

Ofício 065/2022.

Capitólio, 26 de Janeiro de 2022.

Prezado Senhor:

Atendendo aos **OFÍCIOS nº 422/2021 e 034/2022**, pedindo providências – imóvel abandonado na Rua Pedro Messias, 500, encaminhado por esta Casa Legislativa, servimo-nos deste para enviar nossas considerações e esclarecimentos:

Encaminhamos a solicitação à Coordenadora da Defesa Civil de nosso município, que fez suas considerações conforme Ofício 064/2022 que segue em anexo.

Sem mais para o momento, aproveito o ensejo para externar lhe protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

CRISTIANO GERALDO DA SILVA
Prefeito do Município de Capitólio

Ao Senhor

GABRIEL SANSONI DA MATA

Vereador do Município de CAPITOLIO – Minas Gerais

RECEBEMOS CAMARA
MUNICIPAL DE CAPITOLIO
26 / 01 / 2022
Felipe Ribeiro

GABINETE DO PREFEITO



DEFESA CIVIL

COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL DE CAPITÓLIO MINAS GERAIS

Ofício nº: 64/2022

Referência: Ofício CMC nº 422/2021 e Ofício CMC nº 034/2022

Assunto: Apresenta informações

Destinatário (a): Câmara Municipal de Capitólio

Excelentíssimo vereador,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para apresentar-lhe a resposta aos ofícios mencionados acima nos seguintes termos:

A COMPEDEC Capitólio vem diligenciando no sentido de solucionar tal situação. Cumpre salientar que em 06.07.2021 foi realizada uma vistoria no local onde verificou-se inúmeras patologias estruturais.

Ademais, objetivando garantir a segurança estrutural, bem como a estabilidade da obra, pela leitura do laudo de vistoria extrai-se que, o responsável técnico da Defesa Civil sugeriu reforços estruturais no imóvel, sinalização da obra e escoramento das estruturas de concreto danificadas.

Neste sentido, foi encaminhado o ofício à Secretaria de Infraestrutura solicitando providências no prazo de 48 (quarenta e oito) horas em relação ao referido imóvel.

Segue anexo laudo de vistoria realizado pela Defesa Civil, bem como o ofício dirigido à Secretaria de Infraestrutura do município de Capitólio.

Por fim, aproveitamos a oportunidade e renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Capitólio, 25 de janeiro de 2022.


ÂNGELA MARIA DOS SANTOS LEITE
Coordenadora Municipal da Defesa Civil

Ângela M. dos Santo Leite
Defesa Civil - Capitólio - MG
Portaria nº 35/2021



Laudo de Vistoria tecnica

Em visita técnica realizada *in loco* pela defesa civil acompanhando por Mim Alécio Cezar de Castro engenheiro Civil , pela Coordenadora civil e social Ângela Maria dos Santos Leite , e o engenheiro Ambiental Wesley Teixeira no dia 06/07/2021, para verificar as condições do imóvel situada a rua José Pedro Rattis Nº 415 no Bairro : Bela Vista em Capit6lio Mg.

Em vistoria verifiquei em relação estrutural do imóvel que apresenta diversas patologias estruturais tais como: trincas nos cantos das paredes, desaprumos, infiltrações causadas pelas águas de chuvas, ferragens expostas e deterioração da estrutura do concreto armado.

| | |
|--|---|
|  |  |
| Foto 01: Defesa Civil | Foto 02: Falhas de concretagens, com armaduras expostas. |

São necessários apresentação de um cronograma de etapas de obras, priorizando reforços estruturais, sinalização da obra e escoramentos das estruturas de concreto danificadas. As obras deverão ser executadas de acordo com as normas de segurança e trabalho de acordo com normas técnicas da ABNT, com acompanhamento Técnico.

Apresentar soluções técnicas de engenharia para garantir a segurança estrutural e a estabilidade da obra com laudo técnico e ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

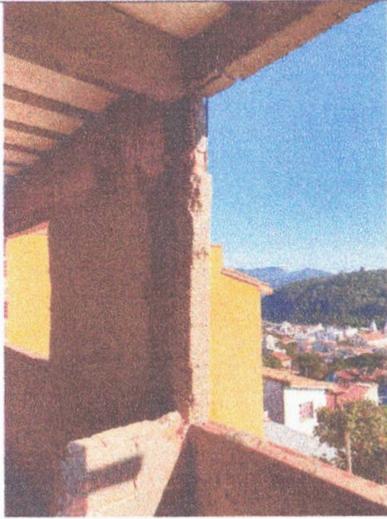


Foto 03: junção de pilar e vigas com ferragens aparentes e falhas de concretagem.



Foto 04: Vistoria interna

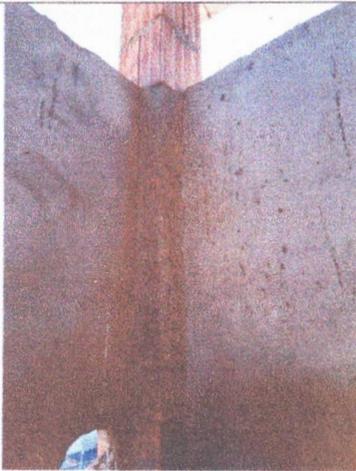


Foto 05: Pilar executado em tijolos cerâmicos.



Foto 06: vista externa da edificação

Diante de todo o exposto e constatado riscos de desabamento colocando vidas em risco, se faz necessário a execução da obra de imediato com acompanhamento técnico, o que confirmo e assino abaixo.

Alecio Cezar de Castro

CREA 242866

Responsável Técnico – Defesa Civil



RECIBO DE ABERTURA DE PROCESSO

SETOR.....: SETOR DE PROTOCOLO CENTRAL

PROCESSO.....: PRC-00092/22

Entrada em 24/01/2022 às 15:58h

INTERESSADO.....: DEFESA CIVIL DE CAPITOLIO

CPF/CNPJ:

Identidade:

Cargo:

Inscrição Municipal:

Órgão Lotação:

Matrícula:

Endereço:

Bairro:

CEP:

Cidade: CAPITÓLIO

UF: MG

Telefone:

Email:

ASSUNTO.....: DEFESA CIVIL

DETALHAMENTO.....: TOMADA DE PROVIDENCIAS REFERENTE A UM IMÓVEL COM
ESTRUTURA COMPROMETIDA, SITUADO NA RUA JOSÉ
PEDRO RATTIS, Nº 445, BAIRRO BELA VISTA EM CAPITÓLIO.

Previsao de Resposta: 14/02/2022

Setor de Protocolo - Fone Contato: (37) 3373 - 0300.

As informações sobre o andamento do processo, só serão prestadas mediante este recibo.

Judas Tadeu Araujo Fernandes
Fiscal de Tributos
Assinatura do Responsável Pelo Setor

Assinatura do Interessado



DEFESA CIVIL

COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL DE CAPITÓLIO MINAS GERAIS

Ofício: s/n

Referência: Ofício CMC nº 132/2021

Assunto: SOLICITAÇÃO FAZ

Destinatário: Secretaria de Infraestrutura do município de Capitólio

Prezado Secretário,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para informar-lhe que recebemos denúncia de moradores vizinhos, referente ao imóvel localizado na **rua José Pedro Rattis, nº 445, bairro Bela Vista, nesta**, onde alegam que o imóvel encontra-se abandonado há anos, que possui parte de sua estrutura totalmente exposta a intempéries, e que temem por sua integridade estrutural, onde é possível observar a olho nu um pilar estrutural de uma varanda constituída apenas por tijolos; além de grande risco de danos a imóveis circunvizinhos no caso de desabamento.

Ademais, ressalta-se que segundo o ofício recebido pela Câmara Municipal:

“o imóvel não possui janelas e portas, permitindo que pessoas adentrem no local. Além do risco de desabamento já citado, moradores locais informam que não é raro a presença de usuários de drogas no interior do imóvel. Infelizmente sabemos também que locais dessa natureza acabam por facilitar ações de criminosos, aumentando a chance de furtos e até casos de crimes sexuais. Além disso, a quantidade de lixo e entulho acarreta também um aumento do número de animais peçonhentos, como cobras, escorpiões, aranhas e ratos, colocando novamente toda vizinhança em risco”.

Assim, devido à análise anterior e a cobrança de providências imediatas, solicitamos a esta secretaria, em caráter de urgência e emergência, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas a adoção das seguintes providências:



DEFESA CIVIL

COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL DE CAPITÓLIO MINAS GERAIS

- Apresentação do Projeto arquitetônico e complementares, acompanhado de ART;
- Apresentação do Alvará de construção;
- Contactar os proprietários e responsáveis pelo projeto para justificativa da paralisação da obra e condições precárias do imóvel e devidas providências, bem como solicitações técnicas estruturais perante a estabilidade e segurança do imóvel sob pena de providências cabíveis ao caso de acordo com a legislação vigente.

Segue anexo laudo de vistoria realizado pela Defesa Civil contendo fotos atuais comprovando que o imóvel se encontra nas mesmas condições relatadas acima.

Por fim, aproveitamos a oportunidade e renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Capitólio, 24 de janeiro de 2022.

Ângela M. dos Santo Leite
Defesa Civil - Capitólio - MG
Portaria nº 35/2021

ANGELA MARIA DOS SANTOS LEITE
Coordenadora Municipal da Defesa Civil



CÂMARA MUNICIPAL DE CAPITÓLIO

RUA MONSENHOR MÁRIO SILVEIRA nº 300
Fone: 037 3373-1378 CEP 37930-000 – CAPITÓLIO – MG

Ofício CMC nº 034/2022

Capitólio, 18 de Janeiro de 2022

Exmo. Prefeito do Município de Capitólio
Cristiano Geraldo da Silva

Objeto: Pedido de Providências em Caráter de Urgência - Imóvel abandonado na rua Pedro Messias, nº 500, esquina com José Pedro Rattis, bairro Bela Vista

Gabriel Sansoni da Mata, vereador, vem mui respeitosamente através deste, solicitar à Vossa Excelência que sejam tomadas providências **urgentes** para solução do problema do imóvel abandonado na Rua Pedro Messias nº 500, esquina com José Pedro Rattis, bairro Bela Vista.

Em abril do ano passado, através do Ofício nº 132 de 2021 fiz uma solicitação para tomada de providências sobre esse assunto e até hoje a obra encontra-se na mesma situação. Na oportunidade do questionamento, Vossa Excelência, através do Ofício nº 220/2021 emitiu a seguinte resposta:

*“Cumprimentando-o cordialmente, em resposta ao ofício supramencionado, que se objetiva providências junto ao Poder Executivo Municipal para solução de problema relacionado ao **imóvel abandonado** localizado à **Rua Pedro Messias, nº 500**, esclareço à Vossa Senhoria que no dia **30/03/2021, a Defesa Civil de Capitólio**, sob a **coordenação da Vice Prefeita, Ângela Maria dos Santos Leite, juntamente com Alécio César de Castro**, Setor Técnico, Ana Cláudia Nascimento e Silva, Secretária Executiva e Wesley de Almeida Teixeira, Suplente, todos membros da Defesa Civil, **fizeram visita in loco, para verificar a situação do imóvel e analisar as devidas providências a serem tomadas**. Informo que proprietário e engenheiro responsável pela obra, serão notificados para*



CÂMARA MUNICIPAL DE CAPITÓLIO

RUA MONSENHOR MÁRIO SILVEIRA nº 300
Fone: 037 3373-1378 CEP 37930-000 – CAPITÓLIO – MG

comparecem no setor jurídico, munido de documentações solicitadas”.

Dessa forma, como não percebo que essa situação avançou, e ainda muito temeroso pelo potencial dano em, caso de uma catástrofe, solicito cópia do Laudo técnico emitido pelo engenheiro no dia da vistoria, além de cópia integral dos procedimentos que a Prefeitura adotou para solução desse caso.

Na ocasião, reitera a V. Ex^a. os protestos de alta estima e distinta consideração. Sem mais para o momento, aproveito o ensejo para externar lhe protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Gabriel Sansoni da Mata
Vereador do Município de Capitólio

Excelentíssimo Senhor
Cristiano Geraldo da Silva
Prefeito do Município de Capitólio



RECIBO DE ABERTURA DE PROCESSO

SETOR.....: SETOR DE PROTOCOLO CENTRAL

PROCESSO.....: PRC-00084/22

Entrada em 19/01/2022 às 10:53h

INTERESSADO.....: CAMARA MUNICIPAL DE CAPITOLIO

CPF/CNPJ: 38.520.680/0001-47

Identidade:

Cargo:

Inscrição Municipal:

Órgão Lotação:

Matrícula:

Endereço: Rua MONSENHOR MARIO DA SILVEIRA, 300

Bairro: CENTRO

CEP: 37.930-000

Cidade: CAPITÓLIO

UF: MG

Telefone: (37)3373-1378

Email:

ASSUNTO.....: RECEBIMENTO DE DOCUMENTOS

DETALHAMENTO.....: RECEBIMENTO DE OFÍCIO Nº 034/2022 PEDINDO

PROVIDÊNCIAS - IMÓVEL ABANDONADO NA RUA PEDRO

MESSIAS, 500, ESQUINA COM JOSÉ PEDRO RATTIS, BAIRRO

BELA VISTA

Previsao de Resposta: 03/02/2022

Setor de Protocolo - Fone Contato: (37) 3373 - 0300.

As informações sobre o andamento do processo, só serão prestadas mediante este recibo.

Assinatura do Responsável Pelo Setor

Assinatura do Interessado